



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: Ip-DO-59/06  
Zagreb, 9. ožujka 2016.  
III IP/NR

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

10-03-2016

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba.....

Stečajni upravitelj  
NIKOLA KLAČIĆ

ZAGREB, Boškovićeve 6/II

Izlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Stečajni dužnik: STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116

IZLUČNI ZAHTJEV

Slijedom izvješća stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb i to:

- čkbr. 471/1 Kuća popisni broj 1861 Dvorište i vrt u Ilici broj 116 sa 381 čhv., odnosno 1370 m<sup>2</sup> te,
- čkbr. 471/2 Kuća popisni broj dvor i vrt u Ilici sa 148,4 čhv., odnosno 534 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 529,4 čhv, odnosno 1904 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama navedene nekretnine upisane su kao OPĆENARODNA IMOVINA uz zabilježbu da je organ upravljanja istih nekretnina PODUZEĆE DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA 6. RAJONA U ZAGREBU.

Na istim nekretninama uknjiženo je pravo korištenja na 1/10 suvlasnička dijela istih i to za korist „ZAVOD ZA ŠKOLSKU OPREMU“ poduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge s p.o., Ilica 118, Zagreb, a čiji je pravni slijednik „Zavod za školsku opremu“ d.d. u stečaju brisan iz sudskog registra.

Prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Zavod za školsku opremu, Zagreb na lokaciji Ilica 116 procijenjene su poslovne prostorije u uličnom objektu sagrađenom na zkčbr. 471/1 i kčbr. 472/2, NKP 83,48 m<sup>2</sup>, BRP 100m<sup>2</sup>, a u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Stroj na navedenoj lokaciji



procijenjena je kčbr. 3780/2 k.o. Črnomerec površine 971 m<sup>2</sup>, na kojoj čestiti se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva akta, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera u drugom katu.

DOKAZ: - očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju od 21. prosinca 2013.

Nadalje, pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek pod Klasom: UP/I-942-02/08-13/73 u tijekom je upravni postupak radi utvrđenja prava vlasništva Republike Hrvatske za zkčbr. 471/1 i 471/2 upisane u zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb, i to na četiri stana i poslovnim prostorima.

DOKAZ: - zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske  
- zapisnik sa rasprave održane dana 14. siječnja 2013.

Slijedom navedenog Republika Hrvatska prijavljuje izlučno pravo na zkčbr. 471/1 i 471/2, upisane u zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb, i to u dijelu u kojem navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenih poduzeća Zavod za školsku opremu i Stroj te u dijelu u kojem je za iste nekretnine podnesen zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske primjenom čl. 77. Zakona o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Stoga, a kako navedene nekretnine ne ulaze u stečajnu masu predmetnog stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 79. st. 1. Stečajnog zakona izlučni vjerovnik Republika Hrvatska prijavljuje izlučno pravo.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE  
DRŽAVNE ODVJETNICE



Na znanje:  
Trgovački sud u Zagrebu  
- na broj: St-264/05